

UNSER
LEISTUNGS-
ANGEBOT

Inhalt



Privater Verkauf

Sie möchten Ihre eigene Immobilie selbst verkaufen? Wir geben Ihnen das Handwerkszeug für einen sicheren professionellen Ablauf.



Verkauf über den Experten

Sie möchten den Verkauf Ihrer Immobilie ganz den Experten überlassen? Lehnen Sie sich entspannt zurück, wir übernehmen gerne die gesamte Arbeit für Sie.



DIE EIGENE IMMOBILIE SELBST VERKAUFEN

Wir unterstützen Sie beim **Privatverkauf**

Sie möchten Ihre eigene Immobilie selbst verkaufen?
Das hat vor allem den Vorteil, dass Sie über die einzelnen
Schritte des Verkaufsprozesses jederzeit selbst entscheiden
und alle Fäden in der Hand behalten.

Dennoch tauchen im Zuge des Verkaufs sicherlich Fragen auf,
die Ihnen ein Immobilienprofi am besten beantworten kann.
Vielleicht gibt es auch den einen oder anderen Punkt, den Sie
gerne vom Experten erledigen lassen würden. Was immer Sie
benötigen – wir unterstützen Sie gerne und ganz nach Ihren
Wünschen!

Unsere Einzelleistungen für den **privaten Verkauf**

| | | |
|--|--|----------------------------|
| 1 Realistische Marktpreiseinschätzung nach ImmoWertV | Eigentumswohnungen | 349,- € inkl. MwSt. |
| | Einfamilienhäuser/Zweifamilienhäuser | 499,- € inkl. MwSt. |
| | Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser | 699,- € inkl. MwSt. |
| | Mehrfamilienhäuser (ab 10 Wohneinheiten) | 849,- € inkl. MwSt. |
| | Gewerbeimmobilien | Preis auf Anfrage |
| | Sachverständigen Wertgutachten (gemäß § 194 BauGB) | Preis auf Anfrage |
| 2 Ganzheitliche Beratung | Vermarktungsstrategie & Unterlagenbeschaffung | 299,- € inkl. MwSt. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • die besten Verkaufstipps • Beschaffung der Unterlagen für Bank, Notar, Käufer • Klärung offener Fragen z.B. eingetragene Belastungen etc | |
| | Intensivberatung mit Konzeptausarbeitung | 549,- € inkl. MwSt. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Bauträgertaugliche Objekte • Grundstückssplittung und ähnliches | |
| 3 Energieausweis | Verbrauchs- oder Bedarfsorientiert inkl. Vororttermin, Objektaufnahme und Beratung: | |
| | Bis zu 5 Wohneinheiten | 298,- € inkl. MwSt. |
| | Ab 5 Wohneinheiten | 379,- € inkl. MwSt. |
| 4 Objektunterlagen | Grundrissaufbereitung pro Etage | 21,- € inkl. MwSt. |
| | Grundrisserstellung mit Aufbereitung und Wohnflächenaufstellung: | |
| | bis 100 m² | 299,- € inkl. MwSt. |
| | bis 200 m² | 399,- € inkl. MwSt. |
| | ab 200 m² | auf Anfrage |
| | Grundbuchauszug und Lageplan | 49,- € inkl. MwSt. |
| 5 Objektbilder | Hochwertige und verkaufsfördernde Bilder | 199,- € inkl. MwSt. |
| | Professionelle Objektbilder vom Fotografen mit hochwertiger Nachbearbeitung | 399,- € inkl. MwSt. |
| 6 Exposé | hochwertig | 299,- € inkl. MwSt. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • (Grundrisse, Bilder, Text) • 20x Farbausdruck + PDF – Datei | |
| | professionell | 599,- € inkl. MwSt. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • (Grundrisse, professionelle Bilder, Text) • 20x Hochglanzbroschüren + PDF – Datei | |

Kostengünstig und individuell: Unsere **Leistungspakete**

Paket S

- ✓ Realistische Marktpreiseinschätzung
- ✓ Ganzheitliche Beratung

| | |
|--|---------------------|
| Eigentumswohnung | 499,- € inkl. MwSt. |
| Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus | 699,- € inkl. MwSt. |
| Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser | 849,- € inkl. MwSt. |
| Mehrfamilienhäuser (ab 10 Wohneinheiten) | 949,- € inkl. MwSt. |

Paket M

- ✓ Realistische Marktpreiseinschätzung
- ✓ Intensiv-Beratung
- ✓ Energieausweis
- ✓ Grundrissaufbereitung
- ✓ Grundbuchauszug und Lageplan

| | |
|--|----------------------|
| Eigentumswohnung | 699,- € inkl. MwSt. |
| Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus | 899,- € inkl. MwSt. |
| Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser | 1099,- € inkl. MwSt. |
| Mehrfamilienhäuser (ab 10 Wohneinheiten) | 1199,- € inkl. MwSt. |

Paket L

- ✓ Realistische Marktpreiseinschätzung
- ✓ Beratung
- ✓ Energieausweis
- ✓ Grundrissaufbereitung
- ✓ Grundbuchauszug und Lageplan
- ✓ Exposé hochwertig oder professionell

| | HOCHWERTIG | PROFESSIONELL |
|----------------|----------------------|----------------------|
| ETW | 799,- € inkl. MwSt. | 999,- € inkl. MwSt. |
| EFH/2-FH | 1099,- € inkl. MwSt. | 1299,- € inkl. MwSt. |
| MFH/WGH | 299,- € inkl. MwSt. | 1499,- € inkl. MwSt. |
| MFH (ab 10 WE) | 1399,- € inkl. MwSt. | 1599,- € inkl. MwSt. |



WIR ÜBERNEHMEN DEN
GESAMTEN VERKAUF FÜR SIE

Verkauf über den **Experten**

Sie möchten den Verkauf Ihrer Immobilie ganz den Experten überlassen? So können Sie sich entspannt zurücklehnen, während wir die gesamte Arbeit für Sie übernehmen – mit maximaler Sorgfalt und Professionalität. Und selbstverständlich in kontinuierlicher, enger Absprache mit Ihnen.

Unsere Leistungen für den **Verkauf** **über den Experten** im Überblick

Von der Objektaufnahme und Marktpreiseinschätzung über die Exposé-Erstellung und Werbung bis hin zur Vertragsunterzeichnung – wir garantieren die zuverlässige, rechtssichere Abwicklung von A bis Z.

Und mit unseren abgestuften Leistungspaketen erhalten Sie immer genau den Service, den Sie benötigen!

Basis Paket

2,38 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Bezahlung nur bei Erfolg

- ✓ Objektaufnahme

- ✓ Realistische Marktpreiseinschätzung nach (ImmoWertV) + Umfassende Objektberatung

- ✓ Hilfe bei der Besorgung der Objektunterlagen

- ✓ Grundrissaufbereitung

- ✓ Hochwertiges Exposé

- ✓ Internetwerbung (z.B. Scout24)

- ✓ Kundenkarteiabgleich

- ✓ Verkaufsschild

- ✓ Kundenkommunikation

- ✓ Prüfung der Kaufinteressenten (ernsthafte Interessenten, keine Touristen)

- ✓ Terminmanagement

- ✓ Durchführung der Besichtigungstermine

- ✓ Verkaufsverhandlungen

- ✓ Bonitätsprüfung und Sicherstellung der Finanzierung

- ✓ Notarvertragsvorbereitung

- ✓ Rechtssichere Abwicklung

- ✓ Notartermin

UNSER BESTSELLER

Sorglos Paket

+ Basis Paket

3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Bezahlung nur bei Erfolg

- ✓ Realistische schriftliche Marktpreiseinschätzung nach (ImmoWertV)

- ✓ Intensive Objektberatung mit Konzeptausarbeitung, Marktanalyse, Potentialanalyse

- ✓ Beschaffung aller Objektunterlagen (IZ trägt alle Kosten)
 - Energieausweis (bedarfs- und verbrauchsorientiert)
 - Grundrisse (Anforderung beim Bauamt)
 - Etc.

- ✓ Beschaffung aller Unterlagen für den Käufer und die Bank (IZ trägt alle Kosten)
 - Aktueller Grundbuchauszug
 - Auszug Baulastenverzeichnis
 - Lageplan
 - Bei Eigentumswohnungen (Teilungserklärung, Protokolle, Abrechnung etc.)

- ✓ Regelmäßiger Statusbericht (min. 1 – 2-mal pro Woche)

- ✓ Printmedien-Werbung

- ✓ Exklusives Exposé
 - Hochwertige Objektbilder mit Überarbeitung vom Profi
 - Umfeldrecherche (Einwohnerstruktur, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, etc.)

- ✓ Begleitung bei der Objektübergabe mit Übergabeprotokoll

Premium Paket

+ Basis Paket

+ Sorglos Paket

4,17 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Bezahlung nur bei Erfolg

- ✓ Sachverständigen Gutachten* (Gerichtlich anerkannt)
 - Betreuungsfälle
 - Familiengerichte (Bei Minderjährigen)
 - Scheidungsfälle
 - Erbauseinandersetzungen
 - Etc.

- ✓ Betreuung von Optimierungsmaßnahmen
 - Grundstücksaufteilung
 - Baurechtliche Angelegenheiten
 - Nachgenehmigungen etc.

- ✓ Erstellung von Verkaufsunterlagen
 - Grundrisserstellung
 - Wohnflächenaufstellung
 - Kubaturberechnung etc.

- ✓ Professionelles Exposé
 - Objektbilder von einem professionellen Fotografen
 - Hochglanzbroschüre
 - Renditeberechnungen etc.

- ✓ Virtuelle 360° Präsentation

- ✓ Drohnenaufnahmen

- ✓ Vermittlung von „Home Staging“



Geprüfte Fachkompetenz
Sachverständiger
(Sprengnetter Akademie)

Rufen Sie uns an!

Wir beraten Sie gerne kostenfrei
und unverbindlich!

ImmoZirkel GmbH
Maxburgstraße 12
76726 Germersheim

T +49 (0)7274 90 49 971
M info@immozirkel.de
W www.immozirkel.de